

PUBLICACIÓN BIEN MOSTRENCO – BIEN INMUEBLE “SERVICIOS HIGIÉNICOS UYUMBICHO - BAÑOS PÚBLICOS”

OBJETO. – El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Mejía, en el marco del proceso de regularización de la titularidad de dominio del bien inmueble identificado con la clave catastral Nro. 1703570101012013000, en el cual se encuentra el inmueble conocido como los Servicios Higiénicos Uyumbicho - Baños Públicos, procede con la presente diligencia en observancia de la normativa legal vigente y conforme a las disposiciones establecidas en la ordenanza local aplicable

BASE NORMATIVA. - ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS Y/O VACANTES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y SUELO RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN MEJÍA.

Art. 13.- PUBLICACIÓN. - “Una vez culminado el trámite administrativo se publicará por tres veces, mediante cinco días hábiles, a través de la página WEB del Gobierno A. D. Municipal del Cantón Mejía y en lugares visibles, determinándose las características, descripciones y/o localización del predio que se va a proceder a su venta.

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

1.1. Denominación:	Servicios Higiénicos Uyumbicho - Baños Públicos	
1.2. Clave catastral anterior:	5701012013	
1.3. Clave catastral actual:	1703570101012013000	
1.4. Zona	Urbana	
1.5. Propietario registrado	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MEJÍA	

2. INFORMACIÓN TÉCNICA (características)

2.1. Avalúo Catastral	Avalúo terreno	\$ 1.309,24
	Avalúo Construcción	\$ 846,01
	Total	\$ 2.155,25
2.2. Uso de suelo	Clasificación	Urbano – (U)
	Subclasificación	Urbano consolidado – (SUC)
	Tratamiento	Conservación – (C)
	Uso general	Residencial – (R1)

2.3. Actividad actual	Baños Públicos
------------------------------	----------------

3. LINDEROS Y ÁREAS ACTUALES (Levantamiento Topográfico)

NORTE	Calle Sincholagua, en siete metros.
SUR	Valencia Villacres Carlos Lenin y Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía en siete metros.
ESTE	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Mejía en cuatro metros.
OESTE	Valencia Villacres Carlos Lenin, en cuatro metros.
SUPERFICIE TOTAL	27.99 m ²

4. CALIDAD DE MOSTRENCO

CERTIFICADO DE BÚSQUEDA

Fecha Ingreso (dd-mm-yyyy):

17-06-2025

CRP Nro. 5062

Referencia:

El Suscrito Registrador de la Propiedad y Mercantil del cantón Mejía, en forma legal, CERTIFICA: Que revisados los índices de los Registros de Propiedad desde el año 1940, hasta la presente fecha, a nombre del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MEJIA o ILUSTRE MUNICIPIO**, no se halla la inscripción del predio con clave catastral N° 1703570101012013000, ubicado en las calles Obrero y Sincholagua, zona urbana de la parroquia de Uyumbicho.- Este registro no se responsabiliza por los datos asignados errónea o dolosamente por el solicitante, la búsqueda se ha realizado única y exclusivamente con la información proporcionada en la solicitud, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 6 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Fecha Elaboración (dd-mm-yyyy hh:mm)

17-06-2025 03:41

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado Nro. 5062

Tiempo de Vigencia: 60 días

Responsable: POLANCO URETA MARIETA



5. UBICACIÓN

5.1. CALLE PRINCIPAL	Sincholagua	
5.2. BARRIO	Obrero	
5.3. PARROQUIA	Uyumbicho	
5.4. CANTÓN	Mejía	
5.5. PROVINCIA	Pichincha	

6. REFERENCIA FOTOGRÁFICA

